

Le domaine des Iles va changer de visage

SION Ligne THT, Rhône3, vague de surf, centre multi-sports, etc. le paisible domaine des Iles est au cœur de nombreux enjeux. Le point avec les principaux intéressés.

PAR DAVID VAQUIN
@LENOUVELLISTE.CH



Malgré les changements, le domaine restera un havre de paix et de fraîcheur pour ses usagers. HÉLOÏSE MARET

Cinquante-quatre hectares de verdure et un lac qui donne en été des petits airs de Méditerranée au Valais central. Le domaine des Iles, poumon vert de la capitale, draine chaque année des milliers de gens de la région et de touristes. Cet écrin de nature qui appartient à la Bourgeoisie est actuellement tiraillé entre plusieurs enjeux. D'un côté, des nouvelles activités fun, de l'autre, la correction du Rhône et la ligne THT qui pourraient avoir des impacts importants. Antoine de Lavallaz, président de la Bourgeoisie, revient en détail sur ces différents éléments qui vont changer le visage du domaine.

Le camping amputé d'un tiers en raison de Rhône3

25 000 mètres carrés, soit deux lignes et demie de caravanes. C'est le lourd tribut payé par le camping TCS à Rhône3. «Il y avait encore quelques hésitations en raison d'une potentielle pollution des sols mais des sondages ont permis d'écarter ce danger. Nous sommes désormais fixés sur notre sort. La digue sera déplacée au nord et le camping sera amputé d'un tiers», relève le président de la Bourgeoisie. Cette situation n'est pas forcément problématique pour

l'exploitation. «Les habitudes changent avec davantage d'espaces pour les camping-cars et les caravanes que les tentes. La gérante voulait également des infrastructures plus pointues donc tout le monde s'accommode de ce changement», précise Antoine de Lavallaz. Un point de vue confirmé par l'exploitant: «Nous déplorons la réduction importante de la surface dévolue à l'accueil de nos



“C'est une opportunité de renforcer la dimension nature de l'expérience camping à Sion.”

YVES GERBER
PORTE-PAROLE DU TCS

hôtes. C'est toutefois une opportunité de renforcer la dimension «nature» de l'expérience camping à Sion et de gagner ainsi en attractivité, à condition de pouvoir continuer à accéder aux berges du Rhône», relève Yves Gerber, porte-parole du TCS.

Gravière rendue à la nature

Un peu plus à l'est, le futur tracé du Rhône s'étendra sur le site de l'ancienne gravière. De nouveau, ce n'est pas un souci pour le propriétaire: «Nous avons demandé de maintenir un accès au lac sur tout son périmètre. Ce nouvel endroit ne sera pas forcément destiné à la baignade, il conviendra davantage aux balades dans un espace naturel protégé.»

Les problèmes commencent par contre au sud-est du domaine. «Le projet R3 prévoyait de venir quasiment à la hauteur du lac. Une grande partie de l'espace dévolu aux manifestations comme le Jardin des vins aurait disparu. C'était trop.» Un compromis a donc été trouvé entre les partenaires. «D'entente avec la Ville de Sion et la Bourgeoisie, l'élargissement a été déplacé plus à l'ouest», indique Didier Tille, chef de section du Valais central de R3 qui rappelle que grâce à ces différentes mesures, tout le domaine et principalement le camping ne seront plus menacés par une crue après les travaux.

Tensions autour de la ligne THT

A noter que si l'emprise de R3 est désormais connue, il n'est

pas de même pour la ligne THT dont les pylônes doivent survoler une partie du camping. «C'est au point mort. Nous ne nous opposons pas au tracé car nous savons que ce n'est pas possible, mais nous avons transmis une proposition d'indemnisation en octobre dernier. Swissgrid n'a pas accepté et préfère se lancer dans une procédure. Depuis, nos relations sont difficiles et nous avons interdit l'accès à nos parcelles aussi longtemps que les conventions d'indemnisation ne sont pas signées puis réglées», s'emporte le président de la Bourgeoisie.

«La Bourgeoisie de Sion a en effet interdit tout accès à ses parcelles. Swissgrid a donc ouvert une procédure d'envoi en possession anticipée auprès de la Commission fédérale d'estimation. Ce dossier est pendant», indique

Marie-Claude Debons, porte-parole de Swissgrid.

Loisirs: vague OK, halle multisport en stand-by

Si les enjeux sont nombreux au niveau du terrain, il y a aussi plusieurs dossiers en cours liés aux différentes activités de loisirs. Les travaux de la vague de surf vont débiter prochainement selon les promoteurs. Le petit train peut sillonner un nouveau parcours et il rencontre un grand succès.

«Il y a une demande pour un parcours de ski nautique en boucle et une tyrolienne qui traverserait le lac depuis le parc dans les arbres. Nous attendons la suite. Si ces dossiers se concrétisent, il ne devrait plus y avoir ensuite de nouvelles activités. Le domaine ne doit pas devenir Disneyland», prévient le président.

Ultime dossier à régler: le complexe multisport. La halle et les surfaces alentour ont été cédées sous forme de droit de superficie (ndlr: jusqu'en 2057) à de nouveaux propriétaires qui projetaient d'agrandir. Ces derniers sont tombés sur un os puisque les bulles sont protégées par le canton. «Pour l'instant, tout est ouvert. Soit on trouve une surface supplémentaire, soit on fait une croix sur l'un des modules prévus à sa-

voir la grimpe, les trampolines, le jardin d'enfants ou les courts de tennis», explique Christian Savioz, copromoteur. De nombreux habitués du tennis craignent que ce soit leur sport qui trinque. «Je le ré-



“Nous avons interdit l'accès à nos parcelles aussi longtemps que les conventions d'indemnisation ne sont pas signées puis réglées.”

ANTOINE DE LAVALLAZ
PRÉSIDENT DE LA BOURGEOISIE DE SION

pète, aucune décision n'a encore été prise. Toutes les pistes seront analysées.»

Les joueurs de tennis inquiets

Reste que selon nos informations, le personnel actuel a reçu sa lettre de congé pour la fin de l'année et les disciples de Federer commencent à se demander où ils pourront aller taper de la petite balle jaune à l'avenir.

25 000

mètres carrés. C'est la surface que va perdre le camping en raison de la troisième correction du Rhône